

(สำเนา)

ประกาศ บริษัท ขนส่ง จำกัด
ฉบับที่ ๖๙ / ๒๕๕๗
เรื่อง เชิญชวนเอกชนเพื่อลงทุนจัดตั้งจุดพักรถโดยสาร (Rest Area)

ด้วยบริษัท ขนส่ง จำกัด มีความประสงค์จะให้เอกชนเป็นผู้ลงทุนก่อสร้างจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) เพื่อเป็นการรองรับรถบรรทุก รถร่วม บขส. และรถโดยสารอื่นๆ ที่ให้บริการในเส้นทางต่างๆ และอำนวยความสะดวกให้กับผู้โดยสาร ในด้านอาหาร เครื่องดื่ม สินค้า ห้องสุขา และบริการอื่นๆที่เกี่ยวข้อง จึงประกาศเชิญชวนเอกชนเพื่อลงทุนจัดตั้งจุดพักรถโดยสาร ภายใต้ชื่อของ บขส. โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศเชิญชวน

ข้อกำหนดขอบเขตการจ้าง (TOR) แนบท้ายประกาศ

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

๒.๑ ผู้ยื่นเสนอต้องเป็นนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๕๐ ล้านบาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

๒.๒ ผู้ยื่นเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ และต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกตัดสิทธิมิให้เสนอราคา ตามประกาศหรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ขนส่ง จำกัด

๒.๓ ผู้ยื่นเสนอต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ผู้ยื่นเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่บริษัท ขนส่ง จำกัด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

๓.๑ ผู้ยื่นเสนอต้องยื่นข้อเสนอด้วยตนเอง โดยแสดงหลักฐานว่าเป็นผู้มีอำนาจกระทำแทนนิติบุคคล ในกรณีที่ไม่สามารถยื่นของข้อเสนอด้วยตนเองได้ จะต้องมียกย่องมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย แต่งตั้งให้เป็นตัวแทนในการยื่นของเสนอราคา และทำการเจรจาตกลงในเงื่อนไขรายละเอียดต่างๆ แทนผู้เข้าเสนอราคาและมีผลผูกพันเสมือนว่าผู้เข้าเสนอราคาได้กระทำด้วยตนเอง และให้รับมอบอำนาจสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ พร้อมต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจดังกล่าวแนบประกอบด้วย

๓.๒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท, หนังสือบริคณห์สนธิ, บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่, บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ซึ่งออกให้จนถึงวันยื่นไม่เกิน ๖ เดือน

/ในกรณี...

ในกรณีที่เอกสารใด ส่วนราชการมิได้เป็นผู้จัดทำให้ตามมาตรฐานของทางราชการ ผู้เสนอราคาสามารถจัดทำ และรับรองความถูกต้องของเอกสารได้ เช่น บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และบัญชี รายชื่อผู้ถือหุ้นส่วนรายใหญ่ เป็นต้น

๓.๓ เสนอรูปแบบการก่อสร้าง และแผนการดำเนินงานและระยะเวลาในก่อสร้างจุดพักรถโดยสาร (Rest Area)

๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอเสนอ ดังนี้

๔.๑.๑ ผลประโยชน์ตอบแทน จากการบริหารจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) ที่จะให้แก่ บขส.

๔.๑.๒ ผู้ยื่นเสนอต้องรับประกันรายได้ค่าเช่าพื้นที่ให้บริการจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) เชียงพาณิชย์
ขั้นต่ำใน ๕ ปีแรกของการลงทุน

ทั้งนี้ การพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นเสนอจะพิจารณาจากข้อเสนอที่ บขส. ได้รับประโยชน์สูงสุด

๔.๒ ในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทนจะต้องระบุให้ชัดเจนตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีรอยชูด
ลบ หรือแก้ไข หากมีการชูด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นเสนอพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)
กำกับไว้ทุกแห่ง หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕. การยื่นซองข้อเสนอ

๕.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นซองข้อเสนอต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองฯ ที่บริษัท ขนส่ง จำกัด แต่งตั้งขึ้น
ตามวัน เวลา และสถานที่ซึ่งบริษัท ขนส่ง จำกัด กำหนดไว้

๕.๒ ซองยื่นเสนอต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อคณะกรรมการฯ และจะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสาร
ที่ได้ยื่นแนบไว้นอกซองด้วย

๕.๓ ซองยื่นข้อเสนอที่คณะกรรมการฯ ลงทะเบียนซองแล้ว จะถอนคืนหรือขอยกเลิกมิได้

๕.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองฯ ที่ปิดผนึกเรียบร้อย จำหน่ายซองถึงคณะกรรมการรับและเปิดซอง ประกาศ
เชิญชวนฯ ณ งานจัดหา กองพัสดุ ชั้น ๒ อาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพฯ (จตุจักร) ในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๗
ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น.

เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซองข้อเสนอแล้วจะไม่รับซองข้อเสนอใดๆ ทั้งสิ้น

๖. หลักประกันซอง

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องวางหลักประกันซอง จำนวน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) พร้อมกับการยื่นซอง
ข้อเสนอ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คนาคารส่งจ่ายให้กับบริษัท ขนส่ง จำกัด โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองข้อเสนอหรือก่อนวันนั้น ไม่
เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี
ว่าด้วยการพัสดุ

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖.๕ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุน หลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของ ธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้แบบหนังสือค้ำประกัน ของธนาคาร

ถ้าผู้ยื่นข้อเสนอถอน หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือไม่ไปทำสัญญา และวาง หลักประกันตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าวกับทางบริษัท ขนส่ง จำกัด ภายในกำหนดทางบริษัทฯ จะริบหลักประกันของ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

หลักประกันของในข้อนี้ บริษัท ขนส่ง จำกัด จะคืนให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัด จากวันที่คณะกรรมการพิจารณาผลการประกาศเชิญชวน ได้พิจารณาคัดเลือกในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่น ข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุด ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

สำหรับการคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. อายุสัญญา

สัญญามีระยะเวลา ๒๐ ปี (ยี่สิบปี) นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่พร้อมจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) ให้กับ บขส. เข้าใช้ประโยชน์

๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

จะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอจากหลักเกณฑ์อันมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

๘.๑ คณะกรรมการฯ จะตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ยื่นไว้ หากพบว่าหลักฐานที่ไม่ ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน หรือคลาดเคลื่อนและหรือไม่เป็นไปตามเงื่อนไข คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอจะ ไม่พิจารณาของรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสาร ประกาศเชิญชวนในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท ขนส่ง จำกัด เท่านั้น

๘.๒ ต้องมีคุณสมบัติตามข้อ ๒.

๘.๓ บขส. จะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นเสนอ ที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนที่ บขส. ได้รับประโยชน์สูงสุด

๘.๔ บริษัท ขนส่ง จำกัด สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่มีกรรมผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกาศเชิญชวน หรือในหลักฐานการรับ เอกสารประกาศเชิญชวนของบริษัท ขนส่ง จำกัด

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้ยื่นข้อเสนออย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบยื่นข้อเสนอ

(๓) ข้อเสนอที่มีการชุลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ยื่นข้อเสนอมิได้ลงลายมือชื่อพร้อม ประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๘.๕ ในการตัดสินใจผู้ได้สิทธิฯ บริษัท ขนส่ง จำกัด มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริง หลักฐานหรือ ข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวกับผู้ยื่นข้อเสนอ และมีสิทธิไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความ เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๘.๖ บริษัทฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการยื่นเสนอ โดยไม่จำเป็นต้อง เลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการประกาศเชิญชวน หากมีเหตุซึ่ง

/เชื่อได้ว่า...

เชื่อได้ว่าการดำเนินการยื่นเสนอกระทำโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนมาเพียงรายเดียว หรือผลประโยชน์ตอบแทนที่ผู้ชนะยื่นเสนอมานั้นยังไม่เหมาะสม หรือเหตุอื่นใดตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของบริษัทฯ ขนส่ง จำกัด เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งบริษัทฯ ขนส่ง จำกัด จะพิจารณายกเลิกการประกาศเชิญชวนและลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมายื่นเสนอแทน เป็นต้น

กรณีที่มีผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนมาเพียงรายเดียว ถ้าบริษัทฯ เห็นว่ามีเหตุผลสมควร จะไม่ยกเลิกการยื่นข้อเสนอดังกล่าวก็ได้

๘.๗ หลังจากการยื่นข้อเสนอแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงกับผู้ยื่นข้อเสนอรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวนฉบับนี้ ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้ายื่นข้อเสนอด้วยกัน ทางบริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการประกาศเชิญชวนฯ ทั้งนี้ การยกเลิกดังกล่าวข้างต้น ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นจาก บริษัท ขนส่ง จำกัด

๙. การทำสัญญา

เมื่อบริษัทฯ พิจารณาและแจ้งผลให้ผู้ที่ยื่นเสนอรายใด เป็นผู้ชนะการยื่นข้อเสนอแล้ว ผู้ชนะฯ จะต้องทำสัญญาตามแบบและเงื่อนไขที่ บขส. กำหนด ณ กองกฎหมาย บริษัท ขนส่ง จำกัด ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากกองกฎหมาย และจะต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ ของมูลค่าโครงการฯ ยึดถือไว้เป็นหลักประกัน โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๑, ๖.๒, ๖.๓, ๖.๔ และข้อ ๖.๕

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ(คู่สัญญา) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๑๐. การโอนสิทธิ

ผู้ได้รับสิทธิฯ จะโอนสิทธิการดำเนินการให้บุคคลอื่นมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บขส.

๑๑. การประกันภัย

ผู้ได้รับสิทธิฯ จะต้องทำประกันภัยรับผิดชอบอุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ ซึ่งอยู่ในบริเวณพื้นที่บริหาร โดยต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎกระทรวง กฎข้อบังคับ ประกาศ หรือระเบียบของทางราชการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการบริหารจัดพักรถโดยสาร และกฎระเบียบข้อบังคับของ บขส. ทุกกรณี

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกาศเชิญชวนในราคาชุดละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ งานจัดหางongพัสดุ ชั้น ๒ อาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพฯ (จตุจักร) เลขที่ ๙๙๙ กำแพงเพชร ๒ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น. สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.transport.co.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๒๙๓๖-๒๗๘๔, ๐-๒๙๓๖-๒๘๕๒ - ๖๖ ต่อ ๔๒๐, ๔๒๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๕๗

(ลงชื่อ) วุฒิชชาติ กัลยาณมิตร
(นายวุฒิชชาติ กัลยาณมิตร)
กรรมการผู้จัดการใหญ่

สำเนาถูกต้อง
พินิจ คำปู้
(นายพินิจ คำปู้)
รฝธ.

ข้อกำหนดขอบเขต (TOR) การพิจารณาจัดหาเอกชน เพื่อลงทุนจัดตั้งจุดพักรถโดยสาร (Rest Area)

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วย บริษัท ขนส่ง จำกัด หรือต่อไปในข้อกำหนดนี้จะเรียกว่า “บขส.” มีความประสงค์จะให้เอกชน เป็นผู้ลงทุนก่อสร้างจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) เพื่อเป็นการรองรับรถบรรทุก รถร่วม บขส. และรถโดยสารอื่นๆ ที่ให้บริการในเส้นทางต่างๆ และอำนวยความสะดวกให้กับผู้โดยสาร ในด้านอาหาร เครื่องดื่ม สินค้า ห้องสุขา และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง จึงจำเป็นต้องจัดหาเอกชนเพื่อลงทุนจัดตั้งจุดพักรถโดยสาร ภายใต้ชื่อการให้บริการของ บขส.

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดตั้งจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) สำหรับเป็นจุดพักรถโดยสารระหว่างทาง พร้อมมีสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้โดยสาร

๓. พื้นที่ดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ สถานที่ตั้ง

๓.๑.๑ ภาคกลาง ณ อำเภออินทร์บุรี จังหวัด สิงห์บุรี บริเวณหลักกิโลเมตรที่ ๙๗ - ๑๐๑ ถนน สายบางปะอิน - นครสวรรค์ ฝั่งขาขึ้น หรือบริเวณใกล้เคียงที่มีความเหมาะสมเท่าเทียมกัน

๓.๑.๒ ภาคใต้ อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บริเวณหลักกิโลเมตรที่ ๔๒๔ - ๔๒๘ ถนน เพชรเกษม ฝั่งขาไป หรือบริเวณใกล้เคียงที่มีความเหมาะสมเท่าเทียมกัน

๓.๒ ลักษณะพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างจะต้องติดถนนสายหลักที่รถยนต์โดยสารของ บขส. วิ่งผ่านและมีด้านหน้ากว้าง ติดถนนไม่น้อยกว่า ๑๑๐ เมตร (หนึ่งร้อยสิบเมตร) และมีพื้นที่ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน ไม่น้อยกว่า ๑๕ ไร่ มีทำเลที่ตั้งเหมาะสมแก่การก่อสร้างจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) ซึ่งสามารถรองรับรถโดยสารเข้าจอดพักพร้อมกันได้ ไม่น้อยกว่า ๒๐ คัน

๓.๓ กรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ผู้เสนอต้องมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองและใช้ประโยชน์ตามกฎหมายในพื้นที่ที่ลงทุนเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒๐ ปี (ยี่สิบปี) โดยปลอดจากภาระผูกพันใดๆ อันก่อให้เกิดการรบกวนสิทธิการใช้ประโยชน์ของ บขส. เว้นแต่การใช้ที่ดินดังกล่าว เป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนด้านการลงทุนให้แก่ผู้เสนอลงทุนตามโครงการ ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจาก บขส. ก่อน โดยผู้เสนอต้องยื่นเอกสารหลักฐานแสดงสิทธิดังกล่าว ในวันที่ยื่นเสนอการลงทุน

๔. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

๔.๑ ผู้เสนอต้องเป็นนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๕๐ ล้านบาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

๔.๒ ผู้เสนอต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ และต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกตัดสิทธิมิให้เสนอราคา ตามประกาศหรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับ บริษัท ขนส่ง จำกัด

๔.๓ ผู้เสนอต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น

/๔.๔ ผู้เสนอ...

๔.๔ ผู้เสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่บริษัท
ขนส่ง จำกัด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๕. การดำเนินการ

๕.๑ ผู้เสนอเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) และเป็นผู้ดำเนินการบริหารจุดพักรถ
โดยสาร (Rest Area) ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ยื่นเสนอเอง

๕.๒ บขส. จะเป็นผู้กำหนดรูปแบบ รายการก่อสร้างจุดพักรถโดยสาร เพื่อควบคุมคุณภาพ ความ
ปลอดภัย สิ่งแวดล้อม และสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับจุดพักรถโดยสาร (Rest Area)

๕.๓ ผู้เสนอจะต้องทำประกันวินาศภัยสำหรับจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) ตามเงื่อนไขหลักเกณฑ์ที่
บขส. เห็นชอบ

๖. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

๖.๑ ให้ผู้เสนอนำเสนอ ดังนี้

๖.๑.๑ ผลประโยชน์ตอบแทน จากการบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์ในจุดพักรถโดยสาร (Rest Area)
ที่จะแบ่งให้แก่ บขส. ตลอดอายุสัญญาเป็นรายเดือน โดยปรับเพิ่มขึ้นเป็นเปอร์เซ็นต์ (%) ทุกๆ ๕ ปี

๖.๑.๒ ผู้เสนอต้องรับประกันรายได้ค่าเช่าพื้นที่ให้บริการจุดพักรถโดยสาร (Rest Area)
เชิงพาณิชย์ ขั้นต่ำใน ๕ ปีแรก ของการลงทุน

ทั้งนี้ การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอพิจารณาจากข้อเสนอที่ บขส. ได้รับประโยชน์สูงสุด

๖.๒ ในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทนจะต้องระบุให้ชัดเจนตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มี
รอยชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นเสนอ
พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๗. กำหนดระยะเวลา

ผู้เสนอจะต้องทำสัญญากับ บขส. มีกำหนดระยะเวลา ๒๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่พร้อมจุดพักรถ
โดยสาร (Rest Area) ให้กับ บขส. เข้าใช้ประโยชน์

ผู้เสนอต้องดำเนินการก่อสร้างจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) ให้แล้วเสร็จภายใน ๘ เดือน นับตั้งแต้
วันที่ลงนามในสัญญา หากไม่แล้วเสร็จผู้เสนอต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายปรับให้แก่ บขส. ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐
ของราคามูลค่าโครงการ นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดเป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายประสงค์จะร่วมมือกันต่อไปอีก อาจจะกระทำได้โดยการแจ้งล่วงหน้าและตกลง
เป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนสัญญาสิ้นสุดลงเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๙๐ (เก้าสิบ) วัน

หากผู้เสนอจำเป็นต้องจดทะเบียนใดๆ เพื่อให้เกิดความสมบูรณ์ในการใช้สิทธิพื้นที่ตามกฎหมาย
ผู้ยื่นเสนอจะต้องดำเนินการจดทะเบียนให้ บขส. ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งจาก บขส.
เป็นลายลักษณ์อักษร

๘. การโอนสิทธิ

ผู้เสนอไม่สามารถโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอม
เป็นลายลักษณ์อักษรจาก บขส.

/การได้รับ...

การได้รับความยินยอมให้โอนสิทธิตามวรรคแรก ไม่เป็นผลให้ผู้เสนอหลุดพ้นความรับผิดชอบใดๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างเป็นคู่สัญญากับ บขส. และไม่เป็นผลให้เกิดภาระใดๆ กับ บขส. เกินกว่าที่มีอยู่เดิมหรือ เสียสิทธิใดๆ ที่ บขส. มีอยู่ตามสัญญาเดิม

ในกรณีที่ผู้เสนอไม่สามารถดำเนินการบริหารจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) ได้ทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้เสนอจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงแก่ บขส. ทั้งหมด

๙. การใช้ประโยชน์ในส่วนของที่ดินเพื่อจัดตั้งจุดพักรถโดยสาร (Rest Area)

นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้ ผู้เสนอจะต้องทำการก่อสร้างอาคารจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) และติดตั้งอุปกรณ์ส่วนควบ และระบบดูแลความปลอดภัย และอื่นๆ ตามมาตรฐานของจุดพักรถโดยสารให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาตามที่กำหนดในข้อ ๗. และให้ บขส. เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งประกาศนี้ ตามที่กำหนดข้างต้น

ทั้งนี้ ผู้เสนอจะทรงไว้ซึ่งกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองและใช้ประโยชน์ในที่ดิน พร้อมอาคารจุดพักรถโดยสาร ดังกล่าว และจะต้องไม่ก่อภาระผูกพันใดๆ ตลอดระยะเวลาตามสัญญานี้ (ยกเว้นกรณีตามข้อ ๓.๓)

ในกรณีที่จำเป็นต้องยื่นแบบเรื่องราวคำร้องเพื่อขออนุญาตต่อทางราชการหรือหน่วยงานอื่นใด เพื่อกระทำการหรือดำเนินการใดๆ ในจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) และเพื่อให้เป็นไปตามข้อบังคับ ผู้เสนอจะต้องเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตในนามของ บขส. ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

ในระหว่างอายุสัญญาผู้เสนอยินยอมให้พนักงาน และหรือผู้แทนของ บขส. เข้าทำการตรวจสอบ ควบคุมดูแลเกี่ยวกับงาน ตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญาได้ตลอดเวลา

๑๐. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ได้รับสิทธิบริหารจัดการจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) มีดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ผู้เสนอจะต้องจัดการดูแลจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) รวมตลอดถึงสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในสภาพดี เพื่อการใช้งานอย่างถูกต้องและเหมาะสม ตามมาตรฐานที่ บขส. กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

๑๐.๒ ผู้เสนอจะต้องรับผิดชอบต่อ การดูแลด้านความปลอดภัยและรักษาความสะอาดบริเวณจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) ให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อยและปลอดภัยอยู่ตลอดเวลา โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลให้การใช้จุดพักรถโดยสาร (Rest Area) เป็นไปอย่างมีระเบียบเรียบร้อย และจะไม่กระทำการผิดกฎหมายหรือศีลธรรมอันดี หรือเป็นที่น่ารังเกียจ หรือเป็นที่รบกวนเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น หรือกระจายเสียง ไม่ว่าจะด้วยวิธีการใด หรือกระทำการใดอาจเป็นอันตรายต่อสถานที่ข้างเคียง หรือส่งเสียงดังออกไปจุดพักรถโดยสาร (Rest Area)

๑๐.๓ ผู้เสนอจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ภัยอันตรายหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นต่อบุคคลหรือทรัพย์สินที่เกิดจากการดำเนินการหรือการจัดการจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) หรือเกิดจากการกระทำของผู้ที่บริหาร หรือผู้ดำเนินการ หรือบริวารของผู้ดำเนินการ หรือของผู้บริหารเอง

๑๐.๔ ผู้เสนอตกลงให้พนักงาน บขส. และ/หรือผู้แทน บขส. เข้าไปตรวจตราจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) สิ่งปลูกสร้างและการให้บริการได้ตลอดเวลาที่ต้องปฏิบัติตามคำสั่งข้อเสนอแนะของบุคคลดังกล่าวด้วย

๑๐.๕ ผู้เสนอสัญญาว่าจะปฏิบัติตามนโยบายและข้อกำหนดในปัจจุบันและที่อาจมีขึ้นในอนาคต ตามที่ บขส. กำหนดโดยเคร่งครัด

๑๐.๖ ผู้เสนอตกลงเป็นผู้รับผิดชอบบรรดาค่าสาธารณูปโภคประจำเดือน เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า เป็นต้น ค่าภาษีอากรต่างๆ เช่น ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีโรงเรือน และที่ดินของสิ่งปลูกสร้าง ภาษีเงินได้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) นี้แต่เพียงฝ่ายเดียว

๑๐.๗ ผู้เสนอจะต้องปฏิบัติตามประกาศฝ่ายธุรกิจเดินรถของ บริษัท ขนส่ง จำกัด เรื่องกำหนดมาตรฐานร้านอาหารระหว่างทาง โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑

๑๐.๘ ผู้เสนอจะต้องปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติงาน เรื่องการตรวจสอบมาตรฐานร้านอาหารระหว่างทาง โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๒

๑๐.๙ ผู้เสนอจะต้องคิดค่าตอบแทนจากผู้เช่าใช้พื้นที่ในเชิงพาณิชย์ในราคาที่เป็นธรรม และจัดส่งสำเนาสัญญาการให้เช่า การเช่าใช้ประโยชน์ ให้ บขส. ทูกราย

๑๐.๑๐ ราคาสินค้าหรือบริการในพื้นที่เชิงพาณิชย์ทุกรายการต้องกำหนดตามราคาตลาด และได้รับความเห็นชอบจาก บขส. ก่อน

ทั้งนี้ โดยผู้เสนอยอมรับให้ บขส. เป็นผู้มีอำนาจควบคุม กำกับดูแลการก่อสร้าง การบริหารจัดการจุดพักรถโดยสาร (Rest Area) ให้เป็นไปตามสัญญาและมาตรฐานการให้บริการที่กำหนดหรือปรับปรุงการให้บริการให้มีระดับเป็นที่พึงพอใจของผู้ใช้บริการ

๑๑. การยุติความร่วมมือ

สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงในกรณี ดังนี้

๑๑.๑ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาตาม ข้อ ๗.

๑๑.๒ ทุกฝ่ายตกลงกันเป็นหนังสือเพื่อยกเลิกสัญญาฉบับนี้

๑๑.๓ กรณีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ และฝ่ายที่มีได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขของสัญญาได้มีหนังสือบอกกล่าวให้ฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขของสัญญาปฏิบัติให้ถูกต้องภายในกำหนด ๓๐(สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวแล้ว แต่ฝ่ายที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องตามเงื่อนไขของสัญญาภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ฝ่ายที่มีได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขของสัญญานี้มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริงจากฝ่ายที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขของสัญญานี้ได้ (ถ้ามี)

๑๒. ผลภายหลังสัญญาสิ้นสุดลง

๑๒.๑ การสิ้นสุดความร่วมมือภายใต้สัญญานี้ไม่ว่ากรณีใดๆ ไม่มีผลให้ต้องยกเลิกการดำเนินงานที่ทำไปแล้วหรืออยู่ระหว่างการดำเนินงานภายใต้สัญญาฉบับนี้ และไม่เป็นการตัดสิทธิของฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งที่จะดำเนินงานต่อไปด้วยตนเองหรือร่วมมือกับบุคคลอื่นต่อไปได้ โดยอาศัยข้อมูลที่มีอยู่ในส่วนตน และจะต้องไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา (ถ้ามี) ของอีกฝ่ายหนึ่ง

๑๒.๒ ผู้เสนอยังคงต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานที่ทำไปแล้วหรืออยู่ระหว่างการดำเนินงานภายใต้สัญญาฉบับนี้
